



Facility Management *Manutenzione Impianti*



OPERATION & MAINTENANCE

Cosmari svolge in maniera organica le attività di Operation & Maintenance applicate a realtà industriali offrendo una completa gamma di servizi ad alto valore aggiunto, per la Gestione e Manutenzione di Impianti tipo :

- Global MaintenanceService (GMS)
- Global EnvironmentalService (GES)
- Technical EnvironmentalService (TES)
- RotatingEquipmentManagement (REM)
- Audit & Engineering

Il GMS offre uno strumento innovativo nel panorama del Facility Management Italiano attraverso 4 Key Differentiators:

Analisi del dato

1. Utilizzo della piattaforma CMMS(ComputedMaintenanceManagement System) contenente tutti i dati relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria effettuata nello Stabilimento.
2. Audit iniziale per censire tutte gli impianti, componenti ed apparecchiature presenti in Stabilimento incluse le informazioni riguardanti lo stato manutentivo di ogni entità.
3. Integrazione con i dati misurati dai sistemi di supervisione e monitoraggio presenti in Stabilimento.
4. Elaborazione ed Analisi dei dati con la definizione di una serie di Rapporti dedicati alla verifica funzionale di componenti o impianti critici per la Produzione.
5. Disponibilità di un Portale web dedicato alla pubblicazione e visione di tutti i dati concorrenti alla Gestione della Manutenzione dello Stabilimento.



Manutenzione preventiva

1. Programma di Manutenzione Ordinaria e Preventiva gestita automaticamente dalla piattaforma CMMS che ne determina giornalmente i piani di lavoro.
2. Un Team dedicato H24 di specialisti elettrici, meccanici ed idraulici capaci di espletare i piani di lavoro (comande) ordinati dal CMMS.
3. Controlli approfonditi sono ordinati nel caso in cui il CMMS rilevi una anomalia di funzionalità rispetto i dati di progetto del Costruttore archiviati dal Sistema.
4. Gestione centralizzata dello stock di Parti di Ricambio consente di effettuare le attività di Manutenzione Ordinaria in tutta sicurezza, garantendo la piena disponibilità dell' impianto.

Ingegneria della Manutenzione

1. Un Team interno dedicato all'Ingegneria della Manutenzione capace di supportare le attività di Manutenzione Straordinaria o Correttiva.
2. Al verificarsi di un evento di anomalia funzionale di una apparecchiatura o impianto, Il sistema CMMS avvia una procedura di verifica tecnica della componente danneggiata.
3. Un Rapporto legato all' evento viene emesso dal sistema CMMS nel quale vengono evidenziate le cause rilevate dall' analisi del Team di Ingegneria della Manutenzione e le relative ipotesi di ripristino.
4. La decisione di ripristinare la componente danneggiata o la sua eventuale sostituzione, verrà presa sempre in accordo con la Committenza senza delega ad impresa Terza.

Garanzia su Budget spesa

1. Cosmari offre la garanzia del rispetto del budget di spesa storica dedicata alle Attività di Manutenzione dello Stabilimento.
2. Attraverso la sua logica di esercizio basata sull' informatizzazione delle attività di manutenzione, Cosmari è in grado di offrire uno strumento capace di gestire al meglio il budget assegnato in rapporto alle esigenze operative dello Stabilimento.
3. Attraverso una più proficua manutenzione ordinaria, Cosmari è in grado di garantire nel medio/lungo termine, una riduzione della spesa storica di Manutenzione.
4. L'Ingegneria della Manutenzione permette di ridurre notevolmente i costi della manutenzione straordinaria o correttiva, attraverso soluzioni adeguate di ripristino.



Centralino
tel. 06.96.91.00 fax 06.96.87.32.61
segreteria@cosmari.it

Impianto
06.96.91.00.31 fax 06.96.87.32.61
produzione@refecta.it

Uffici Commerciali
06.96.91.00.32 fax 06.96.87.32.61
commerciale@cosmari.it

Ambiente qualità sicurezza
06.96.91.00.20 fax 06.96.87.32.61
sqa@cosmari.it

Prenotazione Servizi
06.96.91.00.25 fax 06.96.87.32.61
programmazione@cosmari.it

via Grotte di Nottola n.6
04012 Cisterna di Latina (LT)



cosmari.it



Numero Verde
800 949 512

